



Comune di Vittuone
Città Metropolitana di Milano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PROCESSO DI VARIANTE GENERALE AL
P.G.T. DEL COMUNE DI VITTUONE
PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA COMPETENTE
D'INTESA CON L'AUTORITA PROCEDENTE

Premesso che:

- il Parere Motivato viene formulato ai fini dell'adozione del Piano dall'Autorità Competente per la VAS in collaborazione con l'Autorità Procedente ai sensi dell'art. 4 comma 3 quater lettera e) della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *"legge per il governo del territorio"*;

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche, in particolare il Titolo I, avente ad oggetto: *"Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)"* e il Titolo II, avente ad oggetto *"La Valutazione Ambientale Strategica"*;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche, avente ad oggetto *"Legge per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 4 "Valutazione ambientale dei piani"*, legge con la quale la Regione Lombardia già dava attuazione alla citata Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007 che ha approvato gli *"Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi"*, in attuazione dell'art 4, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, che ha approvato la *"Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS"*, come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 ed entrambe, successivamente, modificate ed integrate dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- l'Allegato 1 alla citata Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;
- l'art. 5, comma 1, lettere m ter) e p) e l'art. 15 c. 1 del d.lgs. 152/06 e s.m.i. che

definiscono il parere motivato come il provvedimento obbligatorio, contenente eventuali osservazioni e condizioni che conclude la fase di valutazione di VAS, espresso dall'Autorità Competente sulla base delle attività tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l'Autorità Procedente e delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati a seguito della messa a disposizione dei documenti facenti parte della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e delle Conferenze di Valutazione svolte;

- l'art. 107 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 15.05.2013, è stato dato avvio al procedimento relativo alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del comune di Vittuone come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 27.04.2021, è stato dato avvio al procedimento di VAS relativo alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del comune di Vittuone individuando l'Autorità procedente e l'Autorità competente come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 22.02.2024, è stata modificata l'Autorità Procedente del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vittuone;
- con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 27.04.2021, sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione della variante generale al vigente PGT - piano di governo del territorio;
- con determinazione Dirigenziale n. 213 del 22.04.2024, sono stati individuati i soggetti interessati e definite le modalità di consultazione, informazione e comunicazione, riferite alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vittuone.
- in data 03.02.2025, l'Autorità Procedente ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS e sul sito web comunale a far data dal 03/02/2025 il Rapporto ambientale preliminare – Documento di Scoping;
- con avviso pubblico del 04.02.2025, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 118 dal 04.02.2025 al 07.03.2025, si è reso noto del deposito del Documento di Scoping;
- con avviso pubblico del 04.02.2025, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 119 dal 04.02.2025 al 07.03.2025, si è reso noto della convocazione della prima Conferenza di Valutazione;
- con lettera del 04.02.2025 protocollo n. 1873 al fine di presentare i contenuti del Rapporto Preliminare (Scoping) sono stati invitati i seguenti Enti:
 - A.T.S. Città Metropolitana di Milano
 - A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Milano
 - Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Lombardia
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano
 - Regione Lombardia
 - Città Metropolitana di Milano
 - Parco Agricolo Sud Milano
 - Autorità di Bacino del Fiume Po

- Comune di Corbetta
- Comune di Cisliano
- Comune di Sedriano
- Comune di Arluno
- ATO – Ufficio d’ambito della Città Metropolitana di Milano
- Cap Holding S.p.a.
- Aemme Linea Distribuzione S.r.l.
- Anas S.p.a.
- Duereti S.r.l. (in sostituzione di E-Distribuzione spa)
- Terna Rete Italia S.p.a.
- FiberCop spa (in sostituzione di Telecom Italia spa)
- Consorzio Est Ticino Villoresi
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.
- Snam Rete Gas S.p.a.
- Fastweb S.p.a.
- Open Fiber S.p.a.
- Capogruppo Consiliare “Insieme per Vittuone”
- Capogruppo Consiliare “Rilanciamo Vittuone”
- Capogruppo Consiliare “Gruppo Misto”
- la prima conferenza VAS del Documento di Piano del redigendo PGT si è tenuta il giorno 20 marzo 2025, a seguito di convocazione con nota del 04.02.2025 protocollo n. 1873;
- entro il termine ultimo previsto del 04.03.2025, sono pervenuti n. 15 contributi al Documento di Scoping da parte di:
 - 1. AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - pervenuto al protocollo comunale in data 14.02.2025 al n. 2757;
 - 2. CISL MILANO METROPOLI - pervenuto al protocollo comunale in data 18.02.2025 al n. 2877;
 - 3. CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI - pervenuto al protocollo comunale data 27.02.2025 al n. 3377;
 - 4. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - pervenuto al protocollo comunale in data 03.03.2025 al n. 3565;
 - 5. SNAM RETE GAS S.P.A. - pervenuto al protocollo comunale in data 04.03.2025 al n. 3645;
 - 6. CAP HOLDING S.P.A. - pervenuto al protocollo comunale data 04.03.2025 al n. 3663;
 - 7. PARCO AGRICOLO SUD MILANO - pervenuto al protocollo comunale in data 04.03.2025 al n. 3691;
 - 8. A.T.S. MILANO CITTÀ METROPOLITANA - pervenuto al protocollo comunale in data 04.03.2025 al n. 3703;
 - 9. ARCH. SALAMONE MASSIMO - pervenuto al protocollo comunale data 06.03.2025 al n. 3826;
 - 10. ARCH. SALAMONE MASSIMO per conto di BONIARDI ROBERTA - pervenuto al protocollo comunale data 06.03.2025 al n. 3833;
 - 11. ARCH. SALAMONE MASSIMO per conto di BONIARDI ROBERTA - pervenuto al protocollo comunale data 06.03.2025 al n. 3834;
 - 12. ARCH. SALAMONE MASSIMO per conto di SALAMONE PIETRO - pervenuto al protocollo comunale data 06.03.2025 al n. 3848;
 - 13. ASSIMPREDIL - pervenuto al protocollo comunale in data 07.03.2025 al n.

- 3972;
- 14. A.R.P.A. LOMBARDIA - pervenuto al protocollo comunale in data 11.03.2025 al n. 4092;
 - 15. RETE FERROVIARIA ITALIANA - pervenuto al protocollo comunale data 11.03.2025 al n. 4120;
- con 2610 del 12.02. sono stati assunti gli elaborati principali della proposta di variante generale al Piano di Governo del Territorio, del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini della VAS;
 - in data 13.02.2026, l'Autorità Procedente, mediante apposito AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE della documentazione della proposte di piano, rapporto ambientale e sintesi non tecnica, ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS e sul sito web comunale, nonché, mediante deposito in libera visione presso gli Uffici comunali, a far data dal 13.02.2026, la proposta di variante generale al Piano di Governo del Territorio; il Rapporto Ambientale; la Sintesi non Tecnica;
 - Al fine di acquisire informazioni utili per il perfezionamento dei documenti del piano e del Rapporto Ambientale e per la successiva elaborazione del Parere motivato ai sensi della procedura di VAS, il summenzionato avviso prevedeva che fosse possibile presentare le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi via mail, entro il giorno 31.03.2026;
 - l'Autorità Procedente, con comunicazione prot. n. 2674 del 13.02.2026, informava i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati ed i soggetti funzionalmente interessati, individuati con determinazione Dirigenziale n. 213 del 22.04.2024, della messa a disposizione della documentazione delle proposte di piano e rapporto ambientale e del termine del 31.03.2026, per la presentazione, via mail, delle proprie osservazioni;
 - con avviso pubblico, in data 13 Febbraio 2026, veniva convocata per il giorno 2 Aprile 2026, alle ore 14.30, la seduta della conferenza di valutazione relativa al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) relativo alla variante generale al piano di governo del territorio del comune di Vittuone. La conferenza veniva organizzata presso la Sede Comunale di Vittuone in P.za Italia, 5. Il relativo avviso veniva reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente;
 - della suddetta Conferenza di Valutazione finale è stato predisposto apposito verbale che verrà affisso all'Albo Pretorio online del Comune per 30gg consecutivi e pubblicato sul sito informatico del Comune di Vittuone e sul sito informativo della Regione Lombardia "SIVAS";
 - nel suddetto verbale sono stati illustrati i riferimenti delle osservazioni e dei contributi pervenuti fino alla data di firma del medesimo verbale;
 - nel corso dell'intero iter istruttorio e nel periodo di messa a disposizione del Rapporto Ambientale sono pervenute complessivamente n. 12 osservazioni e contributi;
 - sono state ritenute meritevoli anche le 2 pervenute oltre la data del 31.03.2026, quindi fuori termine:

N°	DATA PROTOCOLLO	N. PROT.	MITTENTE	NOTE
1	17.02.2026	2935	SNAM RETE GAS	Nei termini
2	18.02.2026	2997	CISL	Nei termini
3	24.02.2026	3359	ATO MILANO	Nei termini
4	27.03.2026	5322	Città Metropolitana di Milano	Nei termini

5	30.03.2026	5413	ARCH. SALAMONE	MASSIMO	Nei termini
6	27.03.2026	5342	ARCH. SALAMONE	MASSIMO	Nei termini
7	27.03.2026	5343	ARCH. SALAMONE	MASSIMO	Nei termini
8	30.03.2026	5435	SAFRA SRL		Nei termini
9	30.03.2026	5441	GEOM. AURELIO UCCELLI		Nei termini
10	31.03.2026	5499	ARCH. SALAMONE	MASSIMO	Nei termini
11	31.03.2026	5539	ARCH. SALAMONE	MASSIMO	Nei termini
12	31.03.2026	5567	DAVIDE MARI		Nei termini
13	01.04.2026	5595	CONSORZIO VILLORESI	EST TICINO	Oltre i termini
14	02.04.2026	5638	ATS METROPOLITANA	MILANO CITTA'	Oltre i termini

Visto il complesso delle osservazioni e dei contributi in materia ambientale pervenuti in sede di Conferenza Finale di VAS, di cui si fornisce puntuale riscontro.

Considerato che:

- il Comune di Vittuone ha trasmesso a Città Metropolitana di Milano "l'Allegato F alla DGR 4488/2021 – Modulo per lo Screening di incidenza" completo di:

- Elab. DP2 "Scenario strategico e determinazioni di Piano";
- Tav. DP3 "Carta delle strategie di Piano";
- Tav. DP4 "Carta delle previsioni di Piano";
- Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica (VAS),

ricevuto da CMMi il 16\02\2026, prot. CMMi n. 29915, al fine dell'acquisizione del "Parere" di Screening di Incidenza - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Vittuone, da parte della Stessa CMMi in quanto Ente competente;

- CMMi con comunicazione prot. n. 5332 del 27.03.2026, richiedeva, ai sensi della D.G.R. n. 4488 del 29/03/2021 e smi, le seguenti integrazioni documentali:

- "Sentito" del WWF ITALIA, Ente Gestore del Sito Rete Natura 2000 IT2050006\ZSC "Bosco WWF di Vanzago";

- "Sentito" del Parco Agricolo Sud Milano (PASM), Ente Gestore dei Siti ZSC IT2050007/ZPS IT2050401 "Fontanile Nuovo" e ZSC IT2050008 "Bosco di Cusago";

Visti:

- il "parere favorevole" senza prescrizioni in merito ai contenuti dello Screening di Incidenza della variante al Piano di Governo del Territorio, espresso con prot. 5703 del 02.04.2026 dal WWF ITALIA Ente Gestore del Sito Rete Natura 2000 IT2050006\ZSC "Bosco WWF di Vanzago", ai sensi della D.G.R. 29 marzo 2021 – n. XI/4488 e s.m.i.;

- il "parere favorevole" senza prescrizioni in merito ai contenuti dello Screening di Incidenza, espresso con prot. n. 5434 del 30.03.2026, dal Parco Agricolo Sud Milano (PASM), ente gestore dei Siti ZSC IT2050007/ZPS IT2050401 "Fontanile Nuovo" e ZSC IT2050008 "Bosco di Cusago" ai sensi della D.G.R. 29 marzo 2021 – n. XI/4488 e s.m.i.;

- il parere con esito “positivo” espresso da Città Metropolitana di Milano (Settore Qualità dell’aria, rumore ed energia) con prot. n. 5767 del 03.04.2026, ai sensi della D.G.R. n. XI-4488 del 29 marzo 2021 e s.m.i., e quindi decretando la conclusione della procedura V.Inc.A. per lo Screening di Incidenza del nuovo Documento di Piano e delle correlate variazioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del PGT del Comune di Vittuone, *“con il rimando relativo all’ipotesi di insediamento di Data Center (Scheda AT-1, elaborato DP2, N.d.R.), rispetto ai Siti Rete Natura 2000 ZSC\ZPS IT2050006 “Bosco WWF di Vanzago”, ZSC\ZPS IT2050007\2050401 “Fontanile Nuovo” e ZSC IT2050008 “Bosco di Cusago”.*

Valutati gli effetti prodotti dalla proposta dal nuovo Documento di Piano del PGT sull’ambiente e dedotti dal Rapporto Ambientale nel processo di VAS.

Valutati i contributi pervenuti ed i relativi riscontri prodotti, così come riportati nell’allegato Verbale Conferenza Finale VAS;

Considerato che l’Autorità competente per la VAS esprime il Parere Motivato durante il procedimento di approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), basandosi sugli esiti delle risultanze dell’attività tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l’Autorità Procedente, aventi ad oggetto l’esame dei contenuti del Piano summenzionato, del relativo Rapporto Ambientale, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione;

Considerato che:

- si introducono modifiche agli elaborati del nuovo Documento di Piano del PGT, depositato ai fini VAS (compreso gli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole), sulla base dei contributi e delle osservazioni pervenute e ritenute meritevoli;
- si provvede ad aggiornare il Rapporto Ambientale, in relazione alle modificazioni apportate agli elaborati del nuovo Documento di Piano del PGT (compreso gli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole), nonché delle osservazioni pervenute e al relativo riscontro;
- le modificazioni sopra citate comportano minimi cambiamenti, tali che, in termini di pressioni ambientali derivanti non comportano modificazioni alle valutazioni già effettuate in ambito VAS.

Visto il verbale della Conferenza di Valutazione che in seconda ed ultima seduta si è svolto in data 2 Aprile 2026.

Valutati il Rapporto Ambientale e gli esiti delle consultazioni come sopra argomentato.

Dato atto che il presente provvedimento viene espresso nei termini previsti dall’ art. 15, comma 1 del D.Lgs. 152/06 e cioè a seguito della conclusione di tutte le consultazioni;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell’art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del nuovo Documento di

Piano e delle correlate variazioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, con le seguenti prescrizioni:

- di dare piena attuazione alle misure di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nelle Schede degli AT e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale;
- di dare evidenza, per quanto riguarda il futuro insediamento di un Data Center (Scheda AT-1, elaborato DP2), al rimando agli esiti della futura VINCA relativa allo specifico intervento, eventualmente endoprocedimentale alla verVIA o alla VIA, come da indicazioni espresse da Città Metropolitana di Milano (Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia) nel "parere positivo" in merito alla conclusione della procedura V.Inc.A. per lo Screening di Incidenza, del nuovo Documento di Piano e delle correlate variazioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del PGT del Comune di Vittuone;
- di selezionare gli indicatori preferenziali e di prevedere l'attivazione del sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nel nuovo Documento di Piano del PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità.

2. di pubblicare il presente sul sito informativo della Regione Lombardia "SIVAS" – www.sivas.servizirl.it, all'Albo Pretorio on-line, sul sito informatico del Comune di Vittuone - <https://comune.vittuone.mi.it/>;

3. di provvedere alla contestuale trasmissione di copia del presente atto ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati, precedentemente elencati.

L'autorità competente VAS

Arch. Davide Papa

Allegati:

- Allegato 1: "Verbale prima Conferenza VAS";
- Allegato 2: "Verbale Conferenza Finale VAS";

**SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA VAS DELLA
VARIANTE GENERALE AL P.G.T. DEL COMUNE DI VITTUONE**

VERBALE della CONFERENZA

Il giorno **02 aprile 2026** si è riunita la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vittuone, ai sensi della Legge Regionale 11/3/2005 n. 12 convocata con nota del 13.02.2026 protocollo n. 2674

premessi che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 15.05.2013, è stato dato avvio al procedimento relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio di Vittuone come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 27.04.2021, è stato dato avvio al procedimento VAS relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio di Vittuone individuando l'Autorità procedente e l'Autorità competente come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 22.02.2024, è stata modificata l'Autorità Procedente del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vittuone.
- Con determinazione Dirigenziale n. 213 del 22.04.2024, sono stati individuati i soggetti interessati e definite le modalità di consultazione, informazione e comunicazione, riferite alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vittuone.
- Con avviso pubblico del 04.02.2025, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 118 dal 04.02.2025 al 07.03.2025, si è reso noto del deposito del Documento di Scoping.
- Con avviso pubblico del 04.02.2025, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 119 dal 04.02.2025 al 07.03.2025, si è reso noto della convocazione della prima Conferenza di Valutazione.
- In data 20.03.2025 si è tenuta la prima conferenza di VAS ed è stato redatto apposito verbale.
- Con avviso pubblico del 13.02.2026, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 138 dal 13.02.2026 al 31.03.2026, si è reso noto del deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e degli elaborati della Proposta di Piano.
- Con avviso pubblico del 13.02.2026, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 139 dal 13.02.2026 al 02.04.2026, si è reso noto della convocazione della seconda Conferenza di Valutazione.
- Con lettera del 13.02.2026 protocollo n. 2674 al fine di presentare la documentazione depositata sono stati invitati i seguenti Enti:
 - A.T.S. Città Metropolitana di Milano
 - A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Milano
 - Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Lombardia

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano
- Regione Lombardia
- Città Metropolitana di Milano
- Parco Agricolo Sud Milano
- Autorità di Bacino del Fiume Po
- Comune di Corbetta
- Comune di Cisliano
- Comune di Sedriano
- Comune di Arluno
- ATO – Ufficio d’ambito della Città Metropolitana di Milano
- Cap Holding S.p.a.
- Aemme Linea Distribuzione S.r.l.
- Anas S.p.a.
- Duereti S.r.l. (in sostituzione di E-Distribuzione spa)
- Terna Rete Italia S.p.a.
- FiberCop spa (in sostituzione di Telecom Italia spa)
- Consorzio Est Ticino Villorese
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.
- Snam Rete Gas S.p.a.
- Fastweb S.p.a.
- Open Fiber S.p.a.
- Capogruppo Consiliare “Insieme per Vittuone”
- Capogruppo Consiliare “Rilanciamo Vittuone”
- Capogruppo Consiliare “Gruppo Misto”

Risultano presenti per la seconda seduta i seguenti soggetti:

Arch. Davide Papa	Autorità Competente
Arch. Laura Colombo	Autorità Procedente
Angelo Gini	Assessore
Ing. Daniela Cucchiani	Istruttore Tecnico
Dott.ssa Alessia Garbi	in rappresentanza della Società U.lab S.r.l. - incaricata di dare supporto per la redazione dei documenti necessari per la VAS del PGT e della Variante Generale del PGT

Alle ore 14:45 si dichiara aperta la seduta. L’Arch. Laura Colombo, saluta i presenti e dà atto che a seguito della comunicazione di convocazione della conferenza sono presenti solo i Sigg. sopraindicati.

In seguito, dà comunicazione dei contributi pervenuti dagli Enti, di seguito elencati, e ne richiama sinteticamente i contenuti:

1. **SNAM RETE GAS S.P.A.**
pervenuto al protocollo comunale in data 17.02.2026 al n. 2935;
2. **CISL MILANO METROPOLI**
pervenuto al protocollo comunale in data 18.02.2026 al n. 2997;
3. **AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**
pervenuto al protocollo comunale in data 24.02.2026 al n. 3359;
4. **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE QUALITA' DELL'ARIA ED ENERGIA**
pervenuto al protocollo comunale in data 27.03.2026 al n. 5322;
5. **ARCH. SALAMONE MASSIMO per conto di BONIARDI ROBERTA**
pervenuto al protocollo comunale data 27.03.2026 al n. 5342;
6. **ARCH. SALAMONE MASSIMO**
pervenuto al protocollo comunale data 27.03.2026 al n. 5343;
7. **ARCH. SALAMONE MASSIMO**
pervenuto al protocollo comunale data 30.03.2026 al n. 5413;
8. **SAFRA SRL**
pervenuto al protocollo comunale data 30.03.2026 al n. 5435;
9. **GEOM. UCCELLI AURELIO**
pervenuto al protocollo comunale data 30.03.2026 al n. 5441;
10. **ARCH. SALAMONE MASSIMO per conto di SALAMONE PIETRO**
pervenuto al protocollo comunale data 31.03.2026 al n. 5499;
11. **ARCH. SALAMONE MASSIMO**
pervenuto al protocollo comunale data 31.03.2026 al n. 5539;
12. **MARI DAVIDE per conto di DADIAD**
pervenuto al protocollo comunale data 31.03.2026 al n. 5567;
13. **CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI**
pervenuto al protocollo comunale data 01.04.2026 al n. 5595 (oltre il termine previsto);
- **ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA**
pervenuto al protocollo comunale data 02.04.2026 al n. 5638 (oltre il termine previsto).

Attraverso i contributi inviati, gli Enti sopra richiamati forniscono, ciascuno per il proprio ambito di competenza, indicazioni utili per perfezionare gli atti della Variante Generale di PGT in vista dell'adozione consiliare.

1. Il contributo di **SNAM RETE GAS S.P.A.** fornisce in formato digitale il tracciato indicativo delle condotte localizzate nel territorio comunale e trasportanti gas naturale. Segnala altresì le fasce di rispetto di ciascun metanodotto che devono essere recepite all'interno degli atti di Piano.

Si prende atto del contributo pervenuto e si informa che le fasce di rispetto sono state indicate nella tavola dei vincoli della proposta di piano.

2. Il contributo di **CISL MILANO METROPOLI** non espone elementi di attenzione.
3. Il contributo dell'**AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO** per quanto attiene la stima di 589 abitanti aggiuntivi teorici derivanti dall'attuazione delle previsioni di carattere residenziale, l'impianto di depurazione al quale fa riferimento il Comune di Vittuone (DP01518401 – Robecco sul Naviglio) è in grado di supportare le nuove esigenze. Per quanto attiene il procedimento di VAS non si hanno ulteriori osservazioni da sollevare.

Si prende atto del contributo pervenuto.

4. Per quanto riguarda il contributo del **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE QUALITA' DELL'ARIA ED ENERGIA**, l'Ente afferma:

Considerata la particolare importanza che assume l'analisi del contesto in riferimento agli ambiti di trasformazione al fine di orientare la caratterizzazione degli interventi e il loro inserimento nel contesto specifico, per le aree di trasformazione previste poste ai margini dell'edificato esistente, i nuovi interventi dovranno configurarsi, in via generale, come riqualificazione e ricomposizione dei fronti urbani. Con particolare riferimento al principale Ambito di trasformazione AT1, in cui è prevista la localizzazione di un Data Center, nel rilevare che l'area interessata è posta in adiacenza al perimetro delle aree agricole tutelate del Parco Agricolo Sud Milano, si evidenzia la particolare importanza che assumono la classificazione delle suddette aree individuate nel PTC del Parco e l'analisi delle relative indicazioni contenute nella sovraordinata pianificazione del Parco. A tale riguardo, nel quadro di riferimento pianificatorio e programmatico del Rapporto ambientale (cap. 2), occorre verificare e correggere la disamina del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, con particolare riferimento all'individuazione degli "Territori di collegamento tra città e campagna – fruizione (art. 27)", più precisamente in "Ambiti di fruizione – zona attrezzata per la fruizione (art. 35)", (erroneamente classificata quale "insediamenti rurali di interesse paesaggistico" a pag. 43 del RA). Vista la caratterizzazione di territori di collegamento tra città e campagna delle aree agricole poste immediatamente a sud de centro urbano e della loro valorizzazione a fini fruitivi individuata dal Parco regionale, si ritiene necessario che il Piano approfondisca tale aspetto e che in particolare, la Scheda dell'Ambito di trasformazione AT1 fornisca indicazioni di maggior dettaglio orientate alla costituzione di un rapporto di compatibilità tra aree agricole esterne il nuovo intervento che, per le sue caratteristiche, a cui si associano anche criticità di carattere ambientale, richiede specifica attenzione, già in fase pianificatoria, nella configurazione e qualificazione delle aree di margine (ad es.: analisi specifiche di contesto con attenta considerazione del reticolo idrico esistente; maggiore definizione di regole morfologiche e progettazione contestuale spazi aperti/spazi costruiti; riequipaggiamento arboreo-arbustivo e creazione di fasce tampone verso gli spazi aperti; ecc.).

Si prende atto del contributo pervenuto precisando che la destinazione d'uso specifica "Data Center" sottostà al rispetto di tutta una normativa specifica anche in merito alle compensazioni ambientali necessarie al suo insediamento, che verranno trattate in sede di procedimento di attuazione del piano per specifici atti. Si provvederà all'inserimento nella scheda d'ambito dell'indicazione della fascia di rispetto del canale di cui al RIB e di una fascia di compensazione/mitigazione sul fronte sud ed est dell'ambito.

Le medesime attenzioni al contesto e alle sue caratterizzazioni, nonché al perseguimento di un elevato livello di qualità urbana e progettuale, dovranno essere poste in relazione all'Ambito di

Trasformazione AT2. In merito alla disciplina per i “beni storico-artistici monumentali”, sia le norme che le schede PII 1a e APR3 appaiono generiche e richiedono approfondimenti specifici a tutela dei beni e del rapporto con le connesse aree a verde e il contesto specifico.

Si prende atto del contributo pervenuto precisando che trattasi di ambiti già convenzionati e che per i quali la scheda rimanda alla medesima convenzione.

- 13.** Per quanto riguarda il contributo del **CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI**, l’Ente ricorda che alcune Aree di Sviluppo (AS), Aree di Particolare Rilevanza (APR) e Programmi Integrati di Intervento (PII) interferiscono con canali appartenenti al RIB. Nel merito richiede che: - la progettazione e l’attuazione delle previsioni di piano relativi alle succitate aree dovrà essere conforme a quanto disciplinato dal Regolamento di Polizia Idraulica, nel rispetto e valorizzazione delle valenze ambientali ed ecosistemiche legate ai reticoli irrigui affinché tali interventi non pregiudichino la gestione idraulica a tutela dei diritti dei soggetti beneficiari delle dispense irrigue sottese, della ricarica della falda e degli aspetti paesaggistici ed ecosistemici ad esso correlati; - siano evidenziate nella Carta dei Vincoli, le fasce di rispetto relative al RIB e venga riportato il succitato Regolamento di Polizia Idraulica, quale strumento normativo di indirizzo per la corretta programmazione e progettazione di interventi;

Si prende atto del contributo pervenuto e si informa che le fasce di rispetto sono state indicate nella tavola dei vincoli della proposta di piano.

- 14.** Per quanto riguarda il contributo di **ATS MILANO CITTA’ METROPOLITANA**, si prende atto del contributo pervenuto e trattandosi di osservazioni non specificatamente correlate alla procedura di VAS, si provvederà al recepimento/controdeduzione a seguito dell’adozione del piano.

Si ritiene che le istanze n. **5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12** non siano pertinenti in quanto non riportano contenuti e richieste di carattere “ambientale” pertinenti con la procedura di Valutazione Ambientale Strategica in atto. Si rileva, infatti, che il contenuto delle suddette istanze potrà essere valutato dall’Amministrazione nel procedimento che precederà l’approvazione definitiva della Variante in oggetto, previa loro ripresentazione nei termini che verranno stabiliti con successivo avviso.

L’Arch. Laura Colombo, ringrazia i presenti e dichiara conclusa la seconda seduta alle ore 15:20.

Si vedano per completezza i pareri allegati al presente verbale.

Pareri allegati al presente verbale:

- **SNAM RETE GAS S.P.A.**
pervenuto al protocollo comunale in data 17.02.2026 al n. 2935;
- **CISL MILANO METROPOLI**
pervenuto al protocollo comunale in data 18.02.2026 al n. 2997;
- **AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**
pervenuto al protocollo comunale in data 24.02.2026 al n. 3359;
- **CITTA’ METROPOLITANA DI MILANO – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE QUALITA’ DELL’ARIA ED ENERGIA**
pervenuto al protocollo comunale in data 27.03.2026 al n. 5322;

- **CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI**
pervenuto al protocollo comunale data 01.04.2026 al n. 5595;
- **ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA**
pervenuto al protocollo comunale data 02.04.2026 al n. 5638.

Copia del presente verbale e dei relativi allegati viene:

- depositato presso l'Ufficio Tecnico;
- pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vittuone;
- pubblicato sul sito della Regione www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Arch. Davide Papa

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

Arch. Colombo Laura

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005.